

Hak Milik
Kekal
Pegangan
Bebas
永久地契
华裔可购买

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT 单层半独立



LORONG SUNGAI KARANG DARAT 51, KUANTAN PAHANG

MUTIARA HEIGHT III

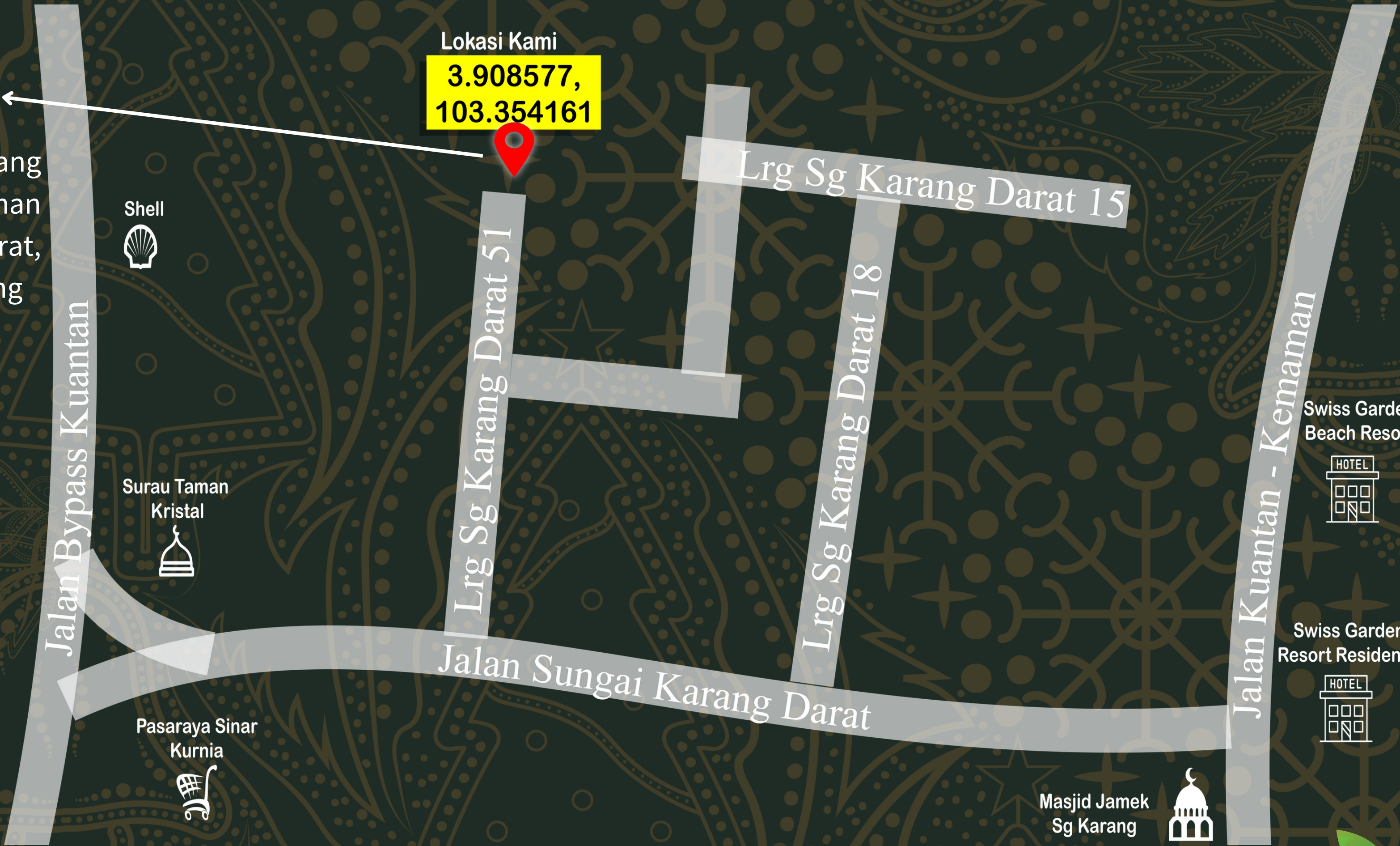
Lokasi:

Lorong Sungai Karang Darat 51, Perumahan Sungai Karang Darat, 26100 Kuantan Pahang

Latitud:

3.908577
103.354161

Lokasi Kami
**3.908577,
103.354161**





Pelan Lantai:



4 BILIK



2 BILIK AIR



PARKIR MUAT 3 KERETA

Spesifikasi

Struktur : Rangka konkrit tetulang

Dinding : Bata tanah liat

Bumbung : Atap genting simen

Siling : Kepingan siling plaster

Kemasan Dinding : Dapur & Bilik Air – jubin dinding 1600 mm tinggi

Tingkap: Berbingkai aluminium:

Tingkap sisip ke atas; berkaca tetap; berkaca sisip ke tepi dengan tingkap sisip ke atas

Pintu: Kaca gelungsur berbingkai aluminium;

Papan lapis berbingkai besi;

PVC berbingkai besi;

M.S plat berbingkai besi;

Lantai: Dalaman rumah– jubin

Anjung kereta dan lain-lain lantai luaran - simen

Pemasangan Alat-Alat: Sinki Aluminium – 1

Tandas Duduk – 2

Basin Basuh Tangan – 2

Pancur Mandi – 2

Tap – 3

Pemasangan Elektrik: Mata Kuasa Lampu – 9

Mata Kuasa 13 Amp – 8

Mata Kuasa Kipas – 2

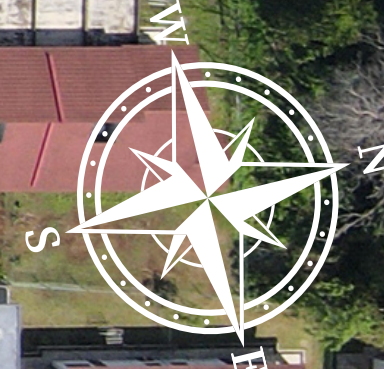
Pagar: Pagar Dawai setinggi 1500mm dengan pintu pagar



Gambaran Perspektif



Lorong Sungai Karang Darat 52



Pelan Tapak

12 Unit

Rumah Berkembar Setingkat
Lorong Sungai Karang Darat 51,
Perumahan Sungai Karang
Darat, 26100 Kuantan Pahang



Kelebaran Rumah: 49' 9"



Saiz Parkir: 24' x 20'

Perspektif

**SAIZ RUANG:
17' 9" X 13' 3"**

Ruang Tamu



Perspektif

SAIZ RUANG:

13' X 14'

Bilik Tidur Utama



Perspektif

SAIZ RUANG:

17' 9" X 9'

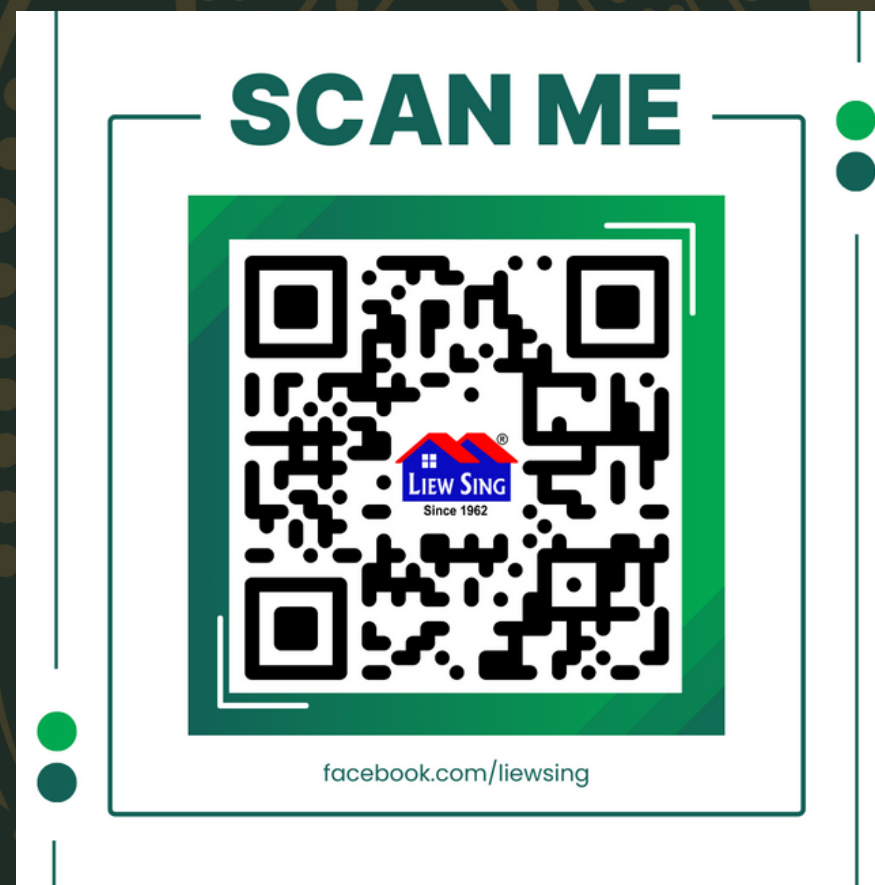
Dapur & Ruang Makan



Untuk Maklumat Lanjut

Sila Hubungi Kami

609 - 513 39 39





WE PAVE THE WAY TO YOUR DREAM HOME

Hak Milik Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 12 Unit Rumah Berkembar Setingkat

Harga: RM368,000 (min) - RM395,000 (max) No. Permit & Iklan Jualan: 4513-83/08-2025/0969(N)-(L) Tempoh Sah Permit: 28/08/2023 - 27/08/2025

No. Lesen Pemaju: 4513/02-2028/0286 (A) Tempoh Sah Lesen: 01/03/2023 - 29/02/2028 No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil : (17) dlm MPK/R/B:PB/ 82/2022-H

Nama Jurutera: H.L. Yong A-91, 1st Floor, Jalan Hj Ahmad, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Kuantan

Nama Arkitek: RDO Architects Sdn, Bhd. Block B-11-8 Level 11, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur.

Liew Sing Development Sdn. Bhd Reg. No.: 197901008618 (52902-U)

B40, Lorong Tun Ismail 11, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur No. Tel: 09- 513 39 39 Emel: liewsinggp@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA