



SERI BAYU II

SERI BAYU II

16 UNIT

Rumah Berkembar Setingkat

PT-20353 – PT-20368 (Hakmilik Induk Lot 1092), Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan

HAKMILIK KEKAL



7 UNIT
Jenis A
RM341,000 – RM405,000
Sublot: 5-8 Sublot: 10-12

8 UNIT
Jenis C
RM355,000 – RM453,000
Sublot: 1-4 Sublot: 13-16



1 UNIT
Jenis B
RM403,000 | Sublot: 9

PELAN TAPAK



冠騰發展有限公司
GRAND QUANTUM SDN. BHD.
B-40-1, (1st Floor), Lorong Tun Ismail 11, Sri Dagangan 2,
Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-513 3939

www.liewsing.com.my

www.facebook.com/liewsing
liewsinggp@gmail.com
[liewsingdevelopmentsdnbhd](https://www.instagram.com/liewsingdevelopmentsdnbhd)
[twitter@liewsinggroup](https://twitter.com/liewsinggroup)

PELAN LANTAI

13779 (45'2") 11079 (36'4")

900 1200 2726 2000 3653 1200 2100 2100 1200 2753 1500 2926 600



Jenis B

- Luas Bangunan: 45'2" x 29'6"
- Luas Tanah: 3,605 K/P

Jenis A

- Luas Bangunan: 36'4" x 30'8"
- Luas Tanah: 2,820 K/P - 4,047 K/P

11102 (36'5") 11102 (36'5")

249 3600 1500 2753 1200 1800



Jenis C

- Luas Bangunan: 36'5" x 32'2"
- Luas Tanah: 2,949 K/P - 4,994 K/P

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Bata tanah liat
Bumbung	Bumbung lantai konkrit dan bumbung dek logam
Siling	Siling kapur, kepingan siling tanpa asbestos
Pintu	Kayu berbingkai M.S; Papan lapis berbingkai M.S; Plat besi; PVC berbingkai M.S; Kaca gelungsur aluminium

Tingkap	Berbingkai aluminium:- - Berkaca dengan tingkap sisip ke tepi; - berkaca dengan tingkap sisip ke atas; - sisip ke atas dengan berkaca tetap, - berkaca tetap; berkaca tetap dengan L-shape
Kemasan Lantai	Dalam rumah - jubin Anjung kereta dan lain-lain - simen
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - jubin dinding 1600 mm tinggi

Pemasangan Alat-Alat	Sinki Aluminium - 1 Tandas Duduk - 2 Basin Basuh Tangan - 2 Pancur Mandi - 2 Tap - 3
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu - 19 Mata Kuasa 13 Amp - 15 Mata Kuasa Kipas - 2
Pagar	Pagar pautan rantai setinggi 1500mm dengan pintu pagar besi

16 Unit Rumah Berkembar Setingkat Harga Min: RM 341,000.00 Harga Max: RM453,000.00

Jenis Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2023 Nombor Lesen Pemaju : 6209-14/12-2023/0909(L) Nombor Permit Iklan : 6209-14/12-2023/0909(P)

Tempoh Sah Lesen & Permit : 09/12/2021 hingga 08/12/2023 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Kuantan No. Rujukan : Btl(40) dlm MBK/R/B/PB/82/2015-H

Nama Arkitek : Yusdi Yusof Architect B124, 1st Floor, Jalan Bukit Sekilau, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur Nama Jurutera : H.L. Yong A-91, 1st. FL, Jln. Hj. Ahmad, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur

Nama Pemaju Perumahan : Grand Quantum Sdn. Bhd. B40-1, (1st Floor), Lorong Tun Ismail 11, Sri Dagangan 2, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA











We Pave The Way To Your Dream Home